MAHARASHTRA STATE HUMAN RIGHTS COMMISSION, MUMBAI
9, Hajarimal Somani Marg, Opp. Chhatrapati Shivaji Maharaj Terminus,
(CSMT) Mumbai – 400 001

Tel : 022-22092857

E-mail: court1-mshrc@mah.gov.in

AMB/Suo Moto Case No.– 5486/13/37/2025 /2407

Name of the Respondent :1 The Chief Secretary
State of Maharashtra
Mantralaya, Mumbai

2 The Additional Chief Secretary
Home Department
Mantralaya, Mumbai

3 The Principal Secretary
Public Works Department
Mantralaya, Mumbai

4 The Director General of Police
State of Maharashtra
Mumbai

5 The Municipal Commissioner
Vasai Virar City Municipal Corporation
Virar

6 The Managing Director
Maharashtra State Police Housing and
Welfare Corporation
Sir Pochkhanwala Road,
Worli, Mumbai,

Date : **3rd November 2025**

Coram : **Justice A. M. Badar, Chairperson**

PROCEEDING

1. The learned counsel Shri. Nikhil Chavan appearing for the Municipal Corporation submits that he would be in a position to make a statement regarding 458 sq. mtrs. of land to be transferred to the police department within four weeks.

Scanned with OKEN Scanner

2. In this view of the matter four weeks' time is granted.

3. Shri. Umesh Mane Patil, Asst. Commissioner of Police, Tulinj is present. He is directed to take instructions from the State of Maharashtra and particularly from the Additional Chief Secretary, Home Department, Mantralaya, Mumbai regarding provisions of funds for construction of building for Tulinj Police Station which is reportedly submerged in flood water.

4. Considering the fact that work of construction of Police Station is undertaken by the Maharashtra State Police Housing and Welfare Corporation, issue notice of this proceeding to the Managing Director, Maharashtra State Police Housing and Welfare Corporation, Sir Pochkhanwala Road, Worli, Mumbai, calling report on the subject matter of the complaint within four weeks.

5. **Matter to appear on board before Court No.1 on 8th January 2026 at 11.00 a.m.**

6. Inform to all the parties concerned.

(Justice A. M. Badar)
Chairperson

Scanned with OKEN Scanner

पोलीस उप आयुक्त परि-२ वसई कार्यालय,
मिरा-भाईदर-वसई-विरार पोलीस आयुक्तालय.
कार्यालयाचा पत्ता- वसई रेल्वे स्थानक जवळ, वर्तक कॉलेज समोर वसई पश्चिम,
ता. वसई जि.पालघर पिन- ४०१२०२ फोन नंबर- ०२५०-२३३२६१४
Email ID- dcp.zone2.mb-vv@mahapolice.gov.in

जा.क्र.:-पो.उ.आ./परि-२,वसई/ सुमोटु केस नं.५४८६/१३/३७/ ४१९१ /२०२५ — दि.३१/१०/२०२५

प्रती,

मा. अध्यक्ष सो,
महाराष्ट्र राज्य मानवी हक्क आयोग, मुंबई
यांना सविनय सादर.

विषय :- "नालासोपारा पोलीस सांडपाण्यात बुडाले तुळींज पोलीस स्टेशन बेकायदेशिर जागेत काम करत आहे. जमीन हस्तांतरणात बिलंब आहे आणि नवीन सुविधेचे बांधकाम थांबले आहे" या टाईम्स ऑफ इंडीया या वृत्तपत्रातील मधील दिनांक २०/०८/२०२५ रोजीच्या बातमीच्या अनुषंगाने खुलासाबाबत

संदर्भ :- महाराष्ट्र मानवधिकार आयोग महाराष्ट्र राज्य मुंबई यांचे कार्यलयाचे क्र. सु-मोटु केस नं. ५४८६/१३/३७/२०२५ अन्वये.

-------ooo--------

महोदय,

उपरोक्त विषय व संदर्भान्वये सविनय सादर की, वर नमुद वृत्तपत्रातील दिनांक २०/०८/२०२५ रोजी टाईम्स ऑफ इंडीया या वृत्तपत्रात "नालासोपारा पोलीस सांडपाण्यात बुडाले तुळींज पोलीस स्टेशन बेकायदेशिर जागेत काम करत आहे. जमीन हस्तांतरणात बिलंब आहे आणि नवीन सुविधेचे बांधकाम थांबले आहे" या बातमीच्या अनुषंगाने मा.महाराष्ट्र राज्य मानवधिकार आयोग, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांनी दखल घेवुन जनहीत याचीका मा.आयोगासमोर क्र. सु-मोटु केस नं. ५४८६/१३/३७/२०२५ अन्वये दाखल असून त्यावर दिनांक ०३/११/२०२५ रोजी मा. आयोगाने सूनावणी ठेवण्यात आलेली आहे. सदर प्रकरणांची चौकशी प्रभारी अधिकारी तुळींज पोलीस ठाणे यांचेमार्फतीने करण्यात आली असून खालीलप्रमाणे अहवाल सादर करीत आहोत.

दिनांक ०२/१०/२०२० रोजी ठाणे ग्रामीण व पालघर जिल्हयाचे विभाजन होयुन वसई-विरार शहर महानगरपालिका व मिरा-भाईंदर शहर महानगरपालिका मिळुन मिरा-भाईंदर,वसई-विरार पोलीस आयुक्तालयाची निर्मिती करण्यात आली आहे. मिरा-भाईंदर,वसई-विरार पोलीस आयुक्तालयात एकुण १९ पोलीस स्टेशन कार्यरत असुन दिनांक ०५/०३/२०१५ रोजी नालासोपारा पोलीस ठाणे विभागणी होवुन तुळींज पोलीस ठाण्याची निर्मीती झालेली आहे.

पोलीस स्टेशनची इमारत ही सन १९९१ पासुन सुरु असलेल्या पुर्वीच्या तुळींज पोलीस चौकीच्या ठिकाणीच एक कोप-यात गटारावर अनधिकृतपणे कार्यान्वीत असुन हद्दीतील कायदा व सुव्यवस्था,मंजुर संख्याबळात झालेली वाढ व कामाचा विस्तार यांचा विचार करता सध्या अस्तित्वात असलेली इमारत पोलीस ठाणे कामकाजासाठी पुरेशी नाही. सदर इमारती मध्ये ड्रेनेज समस्या, तसेच छताचे (सिलींग) स्लॅब कोसळुन दुर्घटना झालेल्या असुन विदयुत विषयक समस्याही मोठया प्रमाणात वाढल्या आहेत. सदर इमारतीच्या दुरुस्ती व डागडुजीकरीता वारंवार मोठया प्रमाणात निधी खर्च होत आहे. तसेच पोलीस ठाणे इमारत सखल भागात असल्याने दरवर्षी पावसाळयात पाऊस झाल्यावर गटाराचे पाणी सुमारे ४ फुटापर्यंत पोलीस स्टेशनमध्ये शिरते. त्यामुळे ब-याच वेळेला पो.स्टे.चा अभिलेख तसेच फर्नीचर पाण्यात भिजुन नष्ट झालेले आहे. तसेच पोलीस

Scanned with OKEN Scanner

स्टेशनमध्ये पाणी शिरल्यावरती पो.स्टे. चे कामकाज करणे अत्यंत गैरसोयीचे होते. याचा पोलीसांना तसेच नागरीकांना त्रास होतो.

यापुर्वीही या बाबतची बातमी दि. ०५/०४/२०२३ रोजीचे मिड डे या इंग्रजी वृत्तपत्रात आल्याने त्याची मा.महाराष्ट्र राज्य मानवधिकार आयोग, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांनी दखल घेवुन जनहीत याचीका मा.आयोगासमोर क्र. सु-मोटु केस नं. १६६०/१३/३०/२०२३ अन्वये दाखल करुन घेतली होती. सदरची केस दिनांक १३/११/२०२४ बंद झाली आहे.

तरी सु-मोटु केस नं. १६६०/१३/३०/२०२३ सुनावणीचे अनुषंगाने तुळींज पोलीस स्टेशन करीता महाराष्ट्र शासन,नगर विकास विभाग,शासन अधिसुचना क्रमांक टिपीएस १२२१/१०४२/प्र.क्र.१०२/२१/नवि १२, मंत्रालय,मुंबई ४०००३२.दि.१२/७/२०२४अन्वये. मौजे तुळींज सर्वे नं. ८५ पैकी, ८६ पैकी, ९१,९२ पैकी व व.वि.श.म.न.पा. यांचे विकास आराखडयामधील स.न. ८६ डि.पी. आरक्षण नं. ३२९ खेळाचे मैदान या आरक्षणातील आरक्षण क्र.३२९ अ सरकारी कार्यालय याकरिता आरक्षित करण्यात आलेली आहे, त्या अनुषंगाने एकुण ३१८३ चौ.मि.क्षेत्रापैकी २७२५ चौ.मि.क्षेत्र हे वसई विरार शहर महानगरपालीका यांचे नावावरुन पोलीस विभागाचे नावावर दिनांक ०९/०६/२०२५ रोजी खरेदीखत झालेले असुन सदर जागेचा मोबादला म्हणुन महानगरपालिका यांना पोलीस विभागाकडुन ३,५६,९७,५००/- रुपये (तीन कोटी छप्पन लाख सत्यानव हजार पाचशे रुपये) रक्कम भरणा केलेली असुन २७२५ चौ.मि.क्षेत्रचा सात बारा पोलीस विभागाचे नावावर झालेला आहे. उर्वरीत ४५८ चौ.मी.क्षेत्र महानगरपालिका वसई विरार कार्यालय यांचेकडुन हस्तांतर करण्याची प्रकिया सुरु आहे.

तुळींज पोलीस स्टेशनसाठी उपलब्ध असणा-या जागेवर विचार करता एकुण जागेचे क्षेत्रफळ ३१८३ चौ.मी असुन त्यापैकी २७२५ चौ.मि. खरेदीखत झाले असुन सदर ठिकाणी एफ.एस.आय. २.८८ आहे, म्हणजेच सदर ठिकाणी एकुण ७८४८ चौ.मी बांधकाम करता येवु शकते, त्या अनुषंगाने तुळींज पोलीस ठाणे इमारत बांधकाम करणेकरीता मा.व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृह निर्माण व कल्याण महामंडळ, सर पोचखानवाला रोड, वरळी, मुंबई यांना मा. वरिष्ठ कार्यालयामार्फत अहवाल दिनांक १७/१०/२०२५ रोजी सादर करण्यात आलेला आहे. इमारत बांधकाम परवानगी मिळताच पुढील योग्य ती कारवाई करण्याची तजवीज ठेवली आहे. करिता अहवाल अवलोकनार्थ सादर.

सविनय सादर

(सुहास बावचे)
पोलीस उप आयुक्त परिमंडळ-०३,विरार
अतिरिक्त कार्यभार परिमंडळ-०२ वसई
मिरा-भाईंदर,वसई-विरार पोलीस आयुक्तालय

प्रत माहितीस्तव सविनय सादर,

१) मा. पोलीस आयुक्त सो, मिरा-भाईंदर, वसई-विरार

२) मा.पोलीस उप आयुक्त (गुन्हे), मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालय

Scanned with OKEN Scanner

महाराष्ट्र शासन
पोलीस महासंचालक कार्यालय, महाराष्ट्र राज्य
महाराष्ट्र राज्य पोलीस मुख्यालय, शहीद भगतसिंग मार्ग, कुलाबा, मुंबई ४०० ००१

क्र. पोमसं/२७/पोलीस सेवा निवासस्थान बांधकाम/प्राधान्यक्रम/१३६/२०२१/२०२५ मुंबई, दि: ई-निम्न स्वाक्षरी

प्रति,

व्यवस्थापकीय संचालक,
महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृह निर्माण व कल्याण महामंडळ,
सर पोचखानवाला रोड, वरळी मुंबई.

विषय :- तुळींज पोलीस ठाण्याच्या मालकी जागेत नवीन प्रशासकिय इमारत बांधणेबाबत.

--*-*-*-*-*-

पोलीस आयुक्त मिरा-भाईंदर, वसई-विरार यांचे पत्र क्र. पो.आ./मि-भा.व. वि. /तुळीज पोलीस ठाणे इमारती बांधकाम/३००/२०२५, दि.०६/१०/२०२५ च्या पत्राची प्रत सहप्रत्रासह सोवत जोडली आहे.

२. पोलीस आयुक्त यांनी त्यांच्या पत्रात नमुद केले आहे की, मिरा भाईदर-वसई विरार पोलीस आयुक्तालयाच्या कार्यक्षेत्रात एकूण १९ पोलीस ठाणे कार्यरत आहेत. त्यापैकी तुळीज पोलीस ठाणे हे एक महत्वाचे पोलीस ठाणे आहे.

३. दि.०५/०३/२०१५ रोजी नालासोपारा पोलीस ठाण्याचे विभाजन होऊन तुळीज पोलीस ठाण्याची निर्मिती झालेली आहे. तुळीज पोलीस स्टेशनची इमारत ही सन १९९१ पासून सुरु असलेल्या पुर्वीच्या तुळीज पोलीस चौकीच्या ठिकाणीच एका कोपऱ्यात गटारावर अनधिकृतपणे कार्यन्वित असून हद्दीतील कायदा व सुव्यवस्था मंजुर संख्याबळात झालेली वाढ व कामाचा विस्तार यांचा विचार करता सध्या अस्तित्वात असलेली इमारत पोलीस ठाणे कामकाजासाठी अपुरी आहे.

४. तुळीज पोलीस ठाणेकरीता महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, शासन अधिसुचना क्रमांक टिपीएस १२२१/१०४२/प्र.क्र.१०२/२१/नवि १२, दि.१२/०७/२०२४ अन्वये मौजे तुळीज येथील सर्वे नं.८५ पै,८६ पै,९१, ९२ पै व ९३ पै या जमीनी आरक्षण क्र.३२९ खेळाचे मैदान क्षेत्र २०,८६४ चौ.मी. याकरीता आरक्षित असून सदर आरक्षणामधील ३१८३ चौ.मी. क्षेत्र वगळण्यात आले असून वगळण्यात आलेले क्षेत्र आरक्षण क्र.३२९-अ सरकारी कार्यालय या करीता आरक्षित करण्यात आलेले आहे.

५. त्या अनुषंगाने मौजे तुळीज येथील सर्वे नं.८६ पै मधील एकूण ३१८३ चौ.मी. क्षेत्रापैकी २७२५ चौ.मी. क्षेत्र हे वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचे नावारुन पोलीस विभागाचे नावावर दि.०९/०६/२०२५ रोजी खरेदीखत झालेले असून सदर जागेचा मोबदला म्हणून महानगरपालिका यांना पोलीस विभागाकडून रु.३,५६,९७,५००/- (अक्षरी तीन कोटी छप्पन्न लाख सत्याणव हजार पाचशे रुपये फक्त) रक्कम भरणा केली आहे . सदर जागेचा ७/१२ व मोजणी नकाशा सोबत जोडला आहे.

...२...

वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक
तुळींज पोलीस ठाणे

Scanned with OKEN Scanner

६. तुळीज पोलीस ठाणेसाठी उपलब्ध असणाऱ्या जागेचा विचार करता एकूण जागेचे क्षेत्रफळ ३,१८३ चौ.मी. असून त्यापैकी २,७२५ चौ.मी. खरेदीखत झाले असून सदर ठिकाणी एफ.एस.आय. २.८८ आहे. म्हणजेच सदर ठिकाणी एकूण ७,८४८ चौ.मी. बांधकाम करता येऊ शकते. सदर २,७२५ चौ.मी. जागेत तळ मजला + ४ असे बांधकाम करावयाचे असून तळमजला पार्कींग पहिला मजला तुळीज पोलीस ठाणे दुसरा मजला सहायक पोलीस आयुक्त, तुळीज कार्यालय तिसरा मजला अंमली पदार्थ विरोधी कक्ष-२, वसई-विरार, वाहतूक शाखा, गुन्हे प्रकटीकरण कक्ष-२ वसई व ३, विरार, दंगल काबू पथक / जलद प्रतिसाद पथक यांचेकरिता व चौथा मजला कॉन्फरन्स हॉल / बहुउद्देशीय हॉल असे बांधकाम करावयाचे प्रस्तावित आहे. एकाच इमारतीत पोलीस विभागाची उपरोक्त नमूद कार्यालये असल्याने दैनंदिन कामकाजात कार्यसुलभता येवून सुसुत्रीकरण करणे शक्य होईल. याकरिता तुळींज पोलीस ठाणेकरिता उपलब्ध असलेल्या स्वमालकीच्या २,७२५ चौ.मी. जागेत तळ मजला + ४ असे प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम करुन मिळणेस विनंती आहे.

७. तरी व्यवस्थापकीय संचालक यांना विनंती करण्यांत येते की, तुळींज पोलीस ठाणेकरिता उपलब्ध असलेल्या स्वमालकीच्या २,७२५ चौ.मी. जागेत तळ मजला + ४ असे प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम करुन मिळणेबाबत पुढील आवश्यक ती कार्यवाही करावी.

Digitally signed by
Krishna Prakash Rajmohan Prasad
Date: 17-10-2025 15:15:46

(कृष्ण प्रकाश)
अपर पोलीस महासंचालक, (नि.व.स.) (अति.कार्य)
पोलीस महासंचालक, यांचे करिता.

प्रत,

पोलीस आयुक्त, मिरा-भाईंदर, वसई-विरार

Scanned with OKEN Scanner

पोलीस आयुक्तालय,
मिरा-भाईंदर,वसई-विरार
सेक्टर-५, शांतीगार्डन, मिरारोड(पूर्व),जि.ठाणे ४०११०७
Phone No.022-29451003
Email ID- cpoffice.mbvv@mahapolice.gov.in

जा.क्र. पो.आ. / मि-भा.व-वि. / तुळींज पोलीस ठाणे इमारत बांधकाम / 300 /२५ दि.०६/१०/२०२५

प्रति,

व्यवस्थापकीय संचालक,
महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण व कल्याण महामंडळ मर्यादीत,
वरळी,मुंबई.

विषय :- तुळींज पोलीस ठाण्याच्या मालकी जागेत नवीन प्रशासकीय इमारत बांधणेबाबत.

------०००००------

उपरोक्त विषयान्वये सादर करण्यात येते की, मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालयाच्या कार्यक्षेत्रात एकुण १९ पोलीस ठाणे कार्यरत आहेत. त्यापैकी तुळींज पोलीस ठाणे हे एक महत्वाचे पोलीस ठाणे आहे.

दि. ०५/०३/२०१५ रोजी नालासोपारा पोलीस ठाण्याचे विभाजन होवून तुळींज पोलीस ठाण्याची निर्मिती झालेली आहे. तुळींज पोलीस स्टेशनची इमारत ही सन १९९१ पासून सुरु असलेल्या पूर्वीच्या तुळींज पोलीस चौकीच्या ठिकाणीच एका कोप-यात गटारावर अनधिकृतपणे कार्यान्वित असून हद्दीतील कायदा व सुव्यवस्था, मंजूर संख्याबळात झालेली वाढ व कामाचा विस्तार यांचा विचार करता सध्या अस्तित्वात असलेली इमारत पोलीस ठाणे कामकाजासाठी अपुरी आहे. सदर इमारतीमध्ये ड्रेनेज समस्या, तसेच छताचे (सिलींग) स्लॅब कोसळून दुर्घटना झालेल्या असून विद्युत विषयक समस्याही मोठया प्रमाणात वाढलेल्या आहेत. सदर इमारतीची वारंवार दुरुस्ती व डागडुजीकरीता मोठया प्रमाणात निधी खर्च होत आहे. तसेच पोलीस ठाणे इमारत सखल भागात असल्याने दरवर्षी पावसाळयात पाऊस झाल्यावर गटाराचे पाणी सुमारे ४ फुटांपर्यंत पोलीस ठाणेमध्ये शिरते. त्यामुळे ब-याच वेळेला रेकॉर्ड तसेच फर्निचर पाण्यात भिजून नष्ट झालेले आहे. पाणी शिरल्यानंतर पोलीस अधिकारी/अंमलदार यांना दैनंदिन कामकाज करणे अत्यंत गैरसोयीचे होते. या बाबतची बातमी दि.०५/०४/२०२३ रोजीचे मिड डे या इंग्रजी वृत्तपत्रात आल्याने त्याची मा.महाराष्ट्र राज्य मानवाधिकार आयोग, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांनी दखल घेवून जनहित याचिका मा.आयोगासमोर क्र. सु-मोटु केस नं. १६६०/१३/३०/२०२३ अन्वये दाखल करुन घेतली होती. सदरची केस दिनांक १३/११/२०२४ बंद झाली आहे.

तुळींज पोलीस ठाणेकरिता महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस १२२१/ १०४२/प्र.क्र.१०२/२१/नवि१२,दिनांक १२/०७/२०२४ अन्वये मौजे तुळींज येथील सर्वे नं. ८५पै, ८६पै, ९१, ९२ पै व ९३पै या जमीनी आरक्षण क्र.३२९ "खेळाचे मैदान" क्षेत्र २०,८६४ चौ.मी. याकरिता आरक्षित असुन सदर आरक्षणामधील ३१८३ चौ.मी. क्षेत्र वगळयात आले असुन वगळण्यात आलेले क्षेत्र आरक्षण क्रं. ३२९ -अ " सरकारी कार्यालय" या करिता आरक्षित करण्यात आलेले आहे.

Scanned with OKEN Scanner

त्या अनुषंगाने मौजे तुळींज येथील सर्वे नं. ८६पी मधील एकुण ३३८३ चौ.मी. क्षेत्रापैकी २७२५ चौ. मी. क्षे हे वसई- विरार शहर महानगरपालिका यांचे नावावरुन पोलीस विभागाचे नावावर दिनांक ०९/०६/२०२५ रोजी खरेदीखत झालेले असून सदर जागेचा मोबादला म्हणून महानगरपालिका यांना पोलीस विभागाकडून रु.३,५६,९७,५००/- (तीन कोटी छप्पन लाख सत्यानव हजार पाचशे रुपये) रक्कम भरणा केली आहे. सदर जागेचा ७/१२ व मोजणी नकाशा सोबत जोडला आहे.

तुळींज पोलीस ठाणेसाठी उपलब्ध असणा-या जागेचा विचार करता एकूण जागेचे क्षेत्रफळ ३,३८३ चौ.मी असून त्यापैकी २,७२५ चौ. मी. खरेदीखत झाले असून सदर ठिकाणी एफ.एस.आय. २.८८ आहे, म्हणजेच सदर ठिकाणी एकूण ७,८४८ चौ.मी बांधकाम करता येऊ शकते. सदर २,७२५ चौ.मी.जागेत तळ मजला + ४ असे बांधकाम करावयाचे असुन. तळमजला पार्कींग, पहिला मजला तुळींज पोलीस ठाणे, दुसरा मजला सहायक पोलीस आयुक्त,तुळींज कार्यालय, तिसरा मजला अंमली पदार्थ विरोधी कक्ष-२,वसई-विरार, वाहतूक शाखा, गुन्हे प्रकटीकरण कक्ष-२ वसई व ३,विरार, दंगल काबु पथक / जलद प्रतिसाद पथक यांचेकरिता व चौथा मजला कॉन्फरन्स हॉल / बहुउद्देशीय हॉल असे बांधकाम करावयाचे प्रस्तावित आहे. एकाच इमारतीत पोलीस विभागाची उपरोक्त नमुद कार्यालये असल्याने दैनंदिन कामकाजात कार्यसुलभता येवुन सुसुत्रीकरण करणे शक्य होईल. सदर कार्यालयांची हजर मनुष्यबळाची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

पदनाम / कार्यालय	ACP	PI	API	PSI	ASI	HC	PN	PC	एकूण
तुळींज पोलीस ठाणे	०	०३	०४	१०	०७	४७	०	४८	१७/१०२
सहायक पोलीस आयुक्त, तुळींज	०१	०	०	०१	०२	०६	०	०४	०२/१२
अंमली पदार्थ विरोधी कक्ष-२, वसई-विरार,	०	०१	०१	०१	०५	०६	०	०४	०३/१५
वाहतूक शाखा,विरार	०	०१	०	०२	०२	२६	०२	३०	०३/६०
गुन्हे प्रकटीकरण कक्ष-२, वसई	०	०१	०१	०२	०५	०७	०	०१	०४/१३
गुन्हे प्रकटीकरण कक्ष-३, विरार	०	०१	०१	०१	०२	०९	०	०४	०३/१५
दंगल काबु पथक / जलद प्रतिसाद पथक	दंगल काबु पथक :- १ + ३२ जलद प्रतिसाद पथक :- प्रस्तावित आहे.								

तरी तुळींज पोलीस ठाणेकरिता उपलब्ध असलेल्या स्वमालकीच्या २,७२५ चौ.मी.जागेत तळ मजला + ४ प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम करुन मिळणेस विनंती आहे.

सोबत :- १. ७/१२ ची प्रत
२. मोजनी नकाशा.

६/१०/२५
(निकेत कौशिक)
पोलीस आयुक्त
मिरा–भाईंदर,वसई–विरार

प्रत मार्फतीने सविनय सादर :- पोलीस महासंचालक,महाराष्ट्र राज्य,मुंबई.

Scanned with OKEN Scanner

/2025/CORRESPONDENCE BRANCH

अहवाल दिनांक : १९/०९/२०२५

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

31784974716

गाव :- तुळींज (९४४०४३)	तालुका :- वसई	जिल्हा :- पालघर

PU-ID : 31784974716 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ८६/२/क/१/३

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र. भोगवटादाराचे नांव क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी.चौ.से.मी. सक्षिक क्षेत्र बिन शेती २७.२५.०० आकारणी २७२.५०	[५५२] [~~संलग्न केलास नाथ यानन~~ ~~27.25.00~~ ~~272.50~~] (2024) [७१४] [~~वसई - विरार शहर महानगरपालिका~~] (2246) १०४ पोलिस आयुक्त, मिरा भाईंदर वसई विरार आयुक्तालय 27.25.00 272.50 (2246)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर स.नं. ८६ व ८७ मधून जाण्यायेण्यासाठी ६ मी. रस्ता १) जी.पी.जी रिझर्वेशन क्षेत्र २६४०.२५ आर.चौ.मी. २) म्युंसिपल मार्केट क्षेत्र ३०६५.८७ आर.चौ.मी. ३) १२मी.वाईड डी.पी.रोड क्षेत्र ५७.९२ आर.चौ.मी. (२०१०) पी.जी. (२०१०) इतर . प्ले ग्राउंड (२०२४) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : २२४६ व दिनांक : १५/०९/२०२५
जुने फेरफार क्र. (५९०)(१४५७)(१४९६)(१६००)(१६०९)(१६७७)(१७०४)(१७९१)(१८०४)(१९१८)(१९३४)(१९३७)(१९६१)(२०१०)(२०२३)(२०२४)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- तुळींज (९४४०४३)	तालुका :- वसई	जिल्हा :- पालघर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ८६/२/क/१/३

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

(स्वाक्षरी)
ग्राम महसूल अधिकारी
सजा - [illegible]
ता. वसई. जि. पालघर

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/PoHtml312

Scanned with OKEN

DESK 27 (Computer No. 53401) ... DGPMS SR. CLERK (DESK 27), DGPMS on 17/10/2025 03:30 pm

Scanned with OKEN Scanner

	हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. १२/०६/२०२५ फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. १५/०९/२०२५ (शितल मकरंद ढगे) ग्राम महसूल अधिकारी पुळींज साझा निळेमोरे ता. वसई जि. पालघर			

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- १९/०९/२०२५
सांकेतिक क्रमांक :- २७२१०००८४२११७००००४९२०२५३९६

ग्राम महसूल अधिकारी साझा :- निळेमोरे ता :- वसई जि :- पालघर

ग्राम महसूल अधिकारी
ता. वसई, जि. पालघर

File No. पोमसं-D27041/7/2023-DESK 27 (Computer No. 53401)
Generated from eOffice by SONALI SHASHIKANT GORLE, SR. CLERK (SSG) DESK 27 - DGPMS, SR. CLERK (DESK 27), DGPMS on 17/10/2025 03:30 pm

Scanned with OKEN Scanner

CORRESPONDENCE BRANCH

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- तुळींज | तालुका :- वसई | जिल्हा :- पालघर

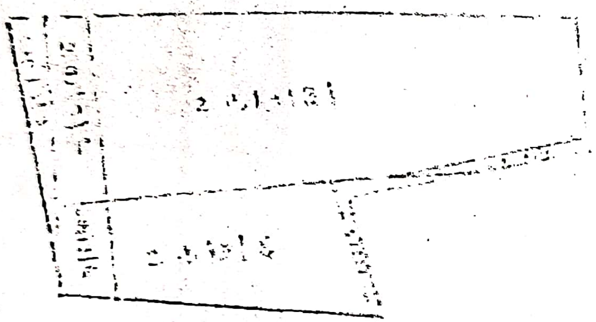
नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
२२४६	फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत नोदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- ११/०६/२०२५ फेरफाराचा दिनांक:- ११/०६/२०२५नोदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- ११/०६/२०२५ फेरफाराचा दिनांक:- ११/०६/२०२५ बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमीन खरेदीखत अन्वये लिहुन देणार:- वसई -विरार शहर महानगरपालिका च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता सहाय्यक आयुक्त (इस्टेट मॅनेजमेंट) श्री. हरेश्वर वसंत पाटील (खाता क्रमांक७१४) यांचे सर्व्हे क्रमांक८६/२/क/१/३ , बिगरशेती क्षेत्र २७.२५०० आर.चौ.मी पैकी बिगरशेती क्षेत्र २७.२५०० आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहुन घेणार : पोलिस आयुक्त , मिरा भाईंदर वसई विरार आयुक्तालय , च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता उपायुक्त श्रीमती पौर्णिमा प्रकाश चौगुले-श्रींगी (खाता क्रमांक :- ९०४) सर्व्हे क्रमांक ८६/२/क/१/३ बिगरशेती क्षेत्र २७.२५०० आर.चौ.मी यांना दुय्यम निंबधक वसई ३ जिल्हा पालघर यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक १२७१७ दिनांक ०९/०६/२०२५ प्रमाणे रक्कम रुपये ३५६९७५००/- घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. ७/१२ वर दाखल केले. नोंद - वर्दी अर्ज , सह दुय्यम निंबधक वसई ३ जिल्हा पालघर यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक १२७१७ दिनांक ०९/०६/२०२५ व सूची क्र. २ वरून केली असे.	८६/ २/ क/ १/ ३ (मंजूर) एकूण :- १	चौकशी अधिकारी तथा मंडळ अधिकारी पेल्हार यांचेकडील तक्रार रजिस्टर जा.क्र./मं.अ.पेल्हार/आचोळे /त.र /०८/२०२५ दि.१५.९.२०२५ रोजी देण्यांत आलेल्या निर्णयाप्रमाणे सबब,नोंद प्रमाणित (अभिजित सुदाम मगाडे) मंडळ अधिकारी:- पेल्हार ता.: वसई जि.: पालघर दि.: १५/०९/२०२५

https://mahaferfar.enlightcloud.com/DDM/CopyofReport_6D 19-0
File No. संगणक-D27041/7/2025-DESK 27 ... SONALI SHASHIKANT GOBLE, SR. CLERK (SSG) DESK 27 - DGPMS, SR. CLERK (DESK 27), DGPMS on 17/10/2025 03:30 pm
Scanned with OKEN Scanner

CORRESPONDENCE BRANCH

प्रदीप प्रजापती यांचे अर्जनिसी मौजे तुळींज ता- वसई येथील स.नं. १६ ची ... दुरुस्ती अर्जनुसार तयार केलेली नकाशा.

स.नं. १६



साही ... उप अधिक्षक भुमि अभिलेख वसई.

३३५८७९८

तपासणी करणार ... सही ... शिरस्तेदार

उप अधिक्षक भुमि अभिलेख वसई

मोजणी तयार करणार ...

6

5486/13/37/2025

INWARD ...
RECEIVED DT. 20/08/2025
CLERK ...
REGISTRAR ... B.N.T. 20-08-2025

Nalasopara cops knee deep in sewage

Tulinj PS carry on in illegal premises as land transfer delays stall construction of new facility

| Diwakar Sharma
[illegible]

The Tulinj Police Station in Nalasopara East has been submerged in foul-smelling rainwater and sewage since Monday night, forcing officers to scramble to save case files, computers and equipment from the rising muck.

On Tuesday, policemen were seen wading through knee-deep filthy water with trousers rolled up, carrying out daily duties in an illegal structure built over a drain on land reserved for a garden. The situation not only endangers their health but also jeopardises crucial records and equipment.

The flooding, now routine every monsoon, has turned the premises into a public health hazard. "Stagnant water mixed with waste has made this a breeding ground for disease. Our health, safety, and dignity are at constant risk," said an officer.

The Tulinj police station that is housed in an illegal structure, as per reports

New PS in bureaucratic freeze

Although a 2,725 square metre plot worth Rs 3 crore was purchased from Vasai Virar City Municipal Corporation (VVCMC) for constructing a new station, "the bureaucratic hurdles have delayed progress," said a senior police officer.

Sources in the police department revealed that the Home Department has yet to receive full possession of the land [illegible] without which construction cannot begin. "Without complete ownership and [illegible] land record in Maharashtra, the department cannot begin construction," explained the source.

"It is the civic body's responsibility to hand over the full plot," said a senior police officer. "The process has dragged on amid transfers of officials and arrests of VVCMC officers by the Enforcement Directorate."

A senior VVCMC officer, requesting anonymity, said, "I cannot comment as the situation is different in our office after ED arrested former VVCMC Commissioner Anilkumar Pawar and suspended Deputy Director, Town Planning at VVCMC, YS Reddy. This is not the ideal time to talk to any outsider."

Newly appointed VVCMC Commissioner Manojkumar Suryavanshi said, "I will review the matter and take necessary steps."

With each spell of rain, the station turns into a cesspool. Officers call it their "new normal", working in degrading conditions despite repeated appeals. "This is not just inconvenient, it's dangerous. Case files and digital records remain at constant risk," said another officer.

Scanned with OKEN Scanner