MAS (2)

12.1.23

12/1/2023

Closed
Dir Don

महाराष्ट्र राज्य मानवी हक्क आयोग

MAHARASHTRA STATE HUMAN RIGHTS COMMISSION
महाराष्ट्र राज्य मानवी हक्क आयोग
सत्यमेव जयते
Life • Liberty • Equality • Dignity

Maharashtra State Human Rights Commission
(M S H R C)
Mumbai

Allotted to Court No. : 1/ ~~2/3~~ A
DOCKET SHEET

<u>DOCKET SHEET</u>

SUO MOTU CASE NO: 5187/13/20/2022

News item appeared in Marathi News Paper "SAMNA"

On 21.12.2022, in respect of "घनसोलित उभा राहतोय टोलेजंग इमला'

SUMMARY

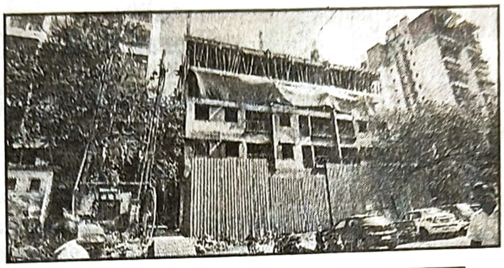
सामना 21-12-2022
Page 7

11979/CR/2022

घणसोलीत उभा राहतोय टोलेजंग इमला

बांधकाम पोहोचले थेट चौथ्या माळयापर्यंत

नवी मुंबई, दि. २० (प्रतिनिधी) – नवी मुंबई महापालिकेने विकास आराखडा जाहीर केल्यानंतर घणसोली परिसरात अनधिकृत बांधकामांचे पेव फुटले आहे. सेक्टर १६ मध्ये मार्केटसाठी आरक्षित ठेवण्यात आलेल्या सुमारे २६ गुंठ्यांच्या भूखंडावर टोलेजंग इमल्याचे काम सुरू आहे. विशेष म्हणजे या बांधकामाचे चार स्लॅब पूर्ण होऊन पाचवा स्लॅब टाकण्याची तयारी सुरू आहे. या बांधकामावर कारवाईबाबत पालिका आणि सिडकोच्या अतिक्रमण विभागाने हाताची घडी घालून तोंडावर बोट ठेवल्याने सर्वत्र आश्चर्य व्यक्त केले जात आहे.



नवी मुंबई पालिकेच्या नगर रचना विभागाने विकास आराखडा तयार करून सुमारे ६३८ भूखंडांवर आरक्षणे टाकली आहेत. डीपी प्लॅन जाहीर झाल्यानंतर आरक्षण टाकलेले काही भूखंड सिडकोने टेंडर काढून विकले. काही भूखंडांवर भूमाफियांनी कब्जा केला आहे. घणसोली येथील सेक्टर १६ मधील भूखंड क्रमांक १०६ वर मार्केटचे आरक्षण टाकण्यात आले आहे. या भूखंडाचे क्षेत्रफळ सुमारे दोन हजार ६८६ चौरस मीटर असून त्याला जी – ५१ हा नवीन आरक्षण क्रमांक देण्यात आला आहे. विकास आराखडा जाहीर झाल्यानंतर या भूखंडावर भूमाफियांनी अनधिकृत बांधकाम सुरू केले आहे. सुरुवातीला निळ्या पत्र्यांच्या आड चाललेले हे बांधकाम आता चौथ्या माळयापर्यंत गेले आहे. पाचवा स्लॅब टाकण्याची तयारी सुरू करण्यात आली आहे. इतका मोठा भूखंड दिवसाढवळ्या गिळंकृत होत असतानाही सिडको आणि पालिकेचा अतिक्रमण विभाग शांत असल्याने सर्वत्र आश्चर्य व्यक्त केले जात आहे.

बांधकामाला परवानगी नाही

घणसोली येथील सेक्टर १६ मध्ये भूखंड क्रमांक १०६ वर सुरू असलेल्या बांधकामांना नगररचना विभागाने बांधकाम परवानगी दिलेली नाही. त्यामुळे हे बांधकाम अनधिकृतच आहे. त्याबाबत अतिक्रमण विभागाचे उपायुक्त अमरिश पटणेगिरे यांना कळवण्यात आले आहे, अशी प्रतिक्रिया सहाय्यक नगररचना संचालक सोमनाथ केकाण यांनी व्यक्त केली आहे.

INWARD 11979/CR/2022
RECEIVED ON 22/12/22
CLERK Aarti
REGISTRAR

MAHARASHTRA STATE HUMAN RIGHTS COMMISSION

9, Hajarimal Somani Marg, Opp. Chhatrapati Shivaji Maharaj Terminus, Mumbai – 400 001

Tel : 22092857 Email:- court1-mshrc@mah.gov.in

KKT/Suo Moto Case No.–5187/13/20/2022

Name of Respondent	:	1) The Municipal Commissioner Municipal Corporation of Navi Mumbai 2) The Collector Thane
Date	:	**22th December 2022**
Coram	:	**Justice K.K. Tated, Chairperson**

PROCEEDING

Not on board. Taken on board.

2. We notice article appear in Marathi newspaper Samana dated 21.12.2022 on page 7 with title " घणसोलीत उभा राहतोय टोलेजंग इमला".

3. It is stated in said news that in sector 16, 26 guntha of land reserved for market. In spite of that some developer constructing without any permission building. It is also stated in said news that, those the several complaints made to the Navi Mumbai Mahapalika, Police, CICO. They field and neglected any action.

4. Considering this fact Commission decided to take up this issue by way of Suo Moto Complaint as per section 12 of the Protection of Human Right Act, 1993. Hence, following order is passed:

a) Office is directed to issue summons to The Municipal Commissioner of Navi Mumbai Corporation and Collector of Thane calling upon them to hold inquiry and submit their affidavit in replay

including fact finding report on news dated 21.12.22 with following points:

I. Whether the said plot of land is reserved for market.

II. Whether the said plot to land was handover to the private developer and permission is granted for carrying out construction.

III. Total area of the said plot.

IV. If it is unauthorised construction, what action respondent going to take.

V. Both respondents to file their affidavit in reply on or before 12.01.2023

b) Matter to appear on board before Division Bench of Chairperson Justice K.K. Tated, M.A Sayeed, Member for hearing on 12th January, 2023 at 11.00 a.m.

(Justice K. K. Tated)
Chairperson

MAHARASHTRA STATE HUMAN RIGHTS COMMISSION
9, Hajarimal Somani Marg, Opp. Chhatrapati Shivaji Maharaj Terminus , Mumbai – 400 001
Tel : 22092857 Email:- court1-mshrc@mah.gov.in

DIVISION BENCH
KKT/ Suo Moto Case No.– 5187/13/20/2022

Name of Respondent	:1. The Municipal Commissioner Navi Mumbai Municipal Corporation Navi Mumbai 2.The Collector Thane
Date	: **12th January 2023**
Coram	: **Justice K.K. Tated, Chairperson** **M.A.Sayeed, Member**

ORDER

(Per: Chairperson Justice K. K. Tated)

1. Adv. Aditya Shirke for Navi Mumbai Municipal Corporation present and filed affidavit in reply. Same is marked as Ex. ‘A’.

2. Shri Nikhil Dhore, Engineer, Collector’s Office, Thane is present.

3. The present suo motu case is initiated on the basis of news appeared in Sammana dated 21.12.2022 with title “घणसोलीत उभा राहतोय टोलेजंग इमला”

5. Advocate Shirke submit that as per their record the present property is belonging to CIDCO. He submits that he already informed CIDCO about the said construction. He submits that occupant of the said structure filed Regular Civil Suit no. 388/2022 before the Civil Judge, (JD), Belapur at Navi

Mumbai in respect of suit's structure. He submits that occupant preferred interim application below Exhibit 9 in the said suit. He submits that the 14th Joint Civil Judge (JD), CBD Belapur, Navi Mumbai passed order below Exhibit 9 dated 04.10.2022 granting ad-interim relief i.e. to maintain status quo in respect of the suit property. He submits that they can take action once the suit is disposed. Considering these facts, it is not proper to proceed with the present case. Hence following order:

a) Complaint stands closed in view of pendency of RCS no. 388/22.

(M.A. Sayeed)
Member

(Justice K. K. Tated)
Chairperson